

# **SÆRLIGE BESTEMMELSER FOR TYPE A-AFTALEN**



**Forsyning Helsingør Varme A/S**

Med virkning fra den 01.11.2022

# Indhold

<b>1. Bestemmelser for Type A-Aftaler .....</b>	<b>3</b>
1.1 Bestemmelsens anvendelsesområde .....	3
1.2 Varmeveksleren .....	3
1.3 Type A-Aftale .....	3
<b>2. Særlige bestemmelser for etablering/fjernvarmeforsyning .....</b>	<b>3</b>
2.1 Plads og adgang til installationen .....	3
2.2 Ændringer af bygning og terræn .....	3
2.3 Leveringsgrænse .....	3
2.4 Ejerskifte .....	3
2.5 Udtrædelsesvilkår .....	4
<b>3. Særlige bestemmelser i relation til drift og vedligeholdelse af anlæg .....</b>	<b>4</b>
3.1 Varmeinstallationens stand .....	4
3.2 Beskadigelse af selskabets ejendom .....	4
3.3 Adgang til varmeveksleren ved servicering .....	4
<b>4. Særlig bestemmelse i relation til måling af fjernvarmeforbrug, herunder anvendelse af fjernaflæsning .....</b>	<b>4</b>
4.1 Afregningssted .....	4
<b>5. Ikrafttræden .....</b>	<b>5</b>

## 1. Bestemmelser for Type A-Aftaler

### 1.1 Bestemmelsens anvendelsesområde

Disse særlige bestemmelser gælder for kunder, der er omfattet af en Type A-aftale, hvor Forsyning Helsingør har stillet en varmeveksler til rådighed.

Bestemmelserne regulerer forholdet mellem Forsyning Helsingør Varme A/S (herefter Forsyning Helsingør) og kunder, som er omfattet af Type A-aftalen (Herefter KUNDEN).

Hvor ingen særlige forhold i forbindelse med Type A-aftaler gør sig gældende, er det Forsyning Helsingørs almindelige leveringsbestemmelser, som finder anvendelse.

Det er ikke muligt at indgå nye Type A-aftaler. De særlige vilkår gælder således udelukkende for allerede eksisterende aftaler.

### 1.2 Varmeveksleren

Varmeveksleren er den del af varmeinstallationen, der sidder mellem hovedhanerne og ejendommens opvarmningsanlæg. Effekten på varmeveksleren beregnes ud fra fjernvarmetemperatursæt angivet i DS469, medmindre KUNDEN eller dennes rådgiver (autoriseret vvs-installatør eller ingeniør) specifikt påpeger forhold, der giver grund til andet temperatursæt.

### 1.3 Type A-Aftale

Denne type aftale er gældende, hvor Kunden har indgået aftale om at lade Forsyning Helsingør levere, eje og vedligeholde varmeveksleren.

Produkt, størrelse mv. er bestemt af Forsyning Helsingør.

## 2. Særlige bestemmelser for etablering/fjernvarmeforsyning

Følgende bestemmelser relaterer sig til de almindelige leveringsbestemmelser punkt 2. Nedenstående punkter regulerer således, hvor der er særlige bestemmelser for type A-aftaler. Ud over disse punkter er de almindelige leveringsbestemmelser gældende.

### 2.1 Plads og adgang til installationen

Forsyning Helsingør skal have uhindret adgang til servicering og vedligeholdelse af varmeveksleren på forespørgende. Se i øvrigt de almindelige leveringsbestemmelser punkt 2.3 for øvrige forhold.

### 2.2 Ændringer af bygning og terræn

Stikledning og udstyr til og med sekundærsiden af varmeveksleren inkl. måleudstyr ikke omlægges eller flyttes uden Forsyning Helsingørs samtykke.

Se i øvrigt de almindelige leveringsbestemmelser punkt 2.12 for øvrige forhold.

### 2.3 Leveringsgrænse

Leveringsgrænsen for fjernvarme på sekundærsiden ved hovedhanerne.

### 2.4 Ejerskifte

Ved ejerskifte har den nye EJER ikke mulighed for at indtræde i Type A-aftalen.

Varmeveksleren overgår ved ejerskifte til den nye ejer vederlagsfrit. Efter overdragelsen ejer den nye ejer installationen, og modtager fjernvarme efter Forsyning Helsingørs almindelige leveringsbestemmelser.

## **2.5 Udtrædelsesvilkår**

Det er udelukkende Forsyning Helsingør, som er berettiget til at demontere varmeveksleren ved udtræden. Udgiften hertil betales af KUNDEN.

Se i øvrigt de almindelige leveringsbestemmelser punkt 2.19 for øvrige forhold ved udtræden.

## **3. Særlige bestemmelser i relation til drift og vedligeholdelse af anlæg**

Følgende bestemmelser relaterer sig til de almindelige leveringsbestemmelser punkt 3. Nedenstående punkter regulerer således, hvor der er særlige bestemmelser for Type A-aftaler. Ud over disse punkter er de almindelige leveringsbestemmelser gældende uanset aftale.

### **3.1 Varmeinstallationens stand**

Forsyning Helsingør er ansvarlig for servicering og vedligeholdelse til og med vekslerinstallationen. Udgifter til udskiftning, ud kald, servicering og vedligeholdelse afholdes af Forsyning Helsingør.

KUNDEN er ansvarlig for, at ejendommens øvrige anlæg i tilknytning til varmeinstallationen holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering. Ved grov uagtsomhed eller forkert brug af varmeveksleren fra KUNDENS side, der medfører udgifter til ud kald for Forsyning Helsingør, afholdes udgiften af KUNDEN.

### **3.2 Beskadigelse af selskabets ejendom**

KUNDEN er - hvis det skyldes fejl eller forsømmelser fra hans side - ansvarlig og erstatningspligtig for beskadigelse af varmeveksleren, jf. de almindelige leveringsbestemmelser punkt 3.9

For Type A-aftaler omfatter dette varmeveksleren, der er Forsyning Helsingørs ejendom.

### **3.3 Adgang til varmeveksleren ved servicering**

Forsyning Helsingørs personale skal, så længe ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, mod behørig legitimation, til enhver tid have adgang til alle dele af varme anlæg idet omfang det er nødvendigt for servicering af varmeveksleren.

Se i øvrigt de almindelige leveringsbestemmelser punkt 3.8 om adgang til varme anlægget.

## **4. Særlig bestemmelse i relation til måling af fjernvarmeforbrug, herunder anvendelse af fjernaflæsning**

Følgende bestemmelse relaterer sig til de almindelige leveringsbestemmelser punkt 5. Nedenstående punkt er således udtryk for en særlig bestemmelse for type A-aftaler. Udover dette punkt er de almindelige leveringsbestemmelser gældende uanset aftale.

### **4.1 Afregningssted**

Afregningsstedet for den leverede varme mellem KUNDEN og Forsyning Helsingør er på primærsiden af fjernvarmeunitten.

Se i øvrigt de almindelige leveringsbestemmelser punkt 5.1. ff. for øvrige forhold.

## **5. Ikrafttræden**

Nærværende "Særlige bestemmelser for Type A-aftalen" er vedtaget af bestyrelsen for Forsyning Helsingør Varme A/S den 27. april 2022 og anmeldt til Forsyningstilsynet.

Bestemmelserne træder i kraft den 1. november 2022.